

## Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Севастьяново, Новая ул, 2

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
<b>Сантехнические работы</b>								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.18	9 533.56	1	0.11	6 011.49	-36.94
2	Запуск системы отопления	1	0.01	525.84	1	0.06	3 225.07	513.32
3	Консервация системы отопления	1	0.01	517.50	1	0.01	520.21	0.52
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	96	1.24	65 611.20	96	1.33	70 283.52	7.12
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0.22	11 433.53	1	0.22	11 491.85	0.51
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0.45	23 571.92	1	0.45	23 694.45	0.52
7	Промывка м гидравлическое испытание лежака ХВС	0	0.00		1	0.22	11 491.85	
	<b>Итого</b>		<b>2.11</b>	<b>111 193.55</b>		<b>2.40</b>	<b>126 718.44</b>	<b>13.96</b>
<b>Электротехнические работы</b>								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.93	49 017.32	0	0.00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0.59	30 893.72	0	0.00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0.00		3	0.14	7 516.05	
4	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0.00		12	0.05	2 386.08	
5	Техническое обслуживание ГЦВУ	0	0.00		4	0.08	4 143.92	
6	Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0.00		1	0.71	37 473.04	
	<b>Итого</b>		<b>1.52</b>	<b>79 911.04</b>		<b>0.98</b>	<b>51 519.09</b>	<b>-35.53</b>
<b>Общестроительные работы</b>								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	3.76	724 671.74	1	3.54	186 466.92	
	Текущий ремонт		10.00					
	<b>Итого</b>		<b>13.76</b>	<b>724 671.74</b>		<b>3.54</b>	<b>186 466.92</b>	
<b>Кровельные работы</b>								
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0.19	10 332.91	1	0.20	10 488.58	1.51
	<b>Итого</b>		<b>0.19</b>	<b>10 332.91</b>		<b>0.20</b>	<b>10 488.58</b>	<b>1.51</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	48	0.18	9 431.04	48	0.19	9 840.48	4.34
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	144	1.06	55 632.96	144	1.10	58 049.28	4.34
3	Выкашивание газонов	3	0.18	9 240.00	3	0.22	11 663.85	26.23
4	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0.00		48	0.59	31 149.12	
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0.63	33 195.60	24	0.71	37 519.44	13.03
6	Мытье окон	2	0.53	27 765.50	2	0.55	28 892.78	4.06
7	Очистка территорий от наледи (выходы из подъездов)	2	0.04	2 280.30	0	0.00		
8	Очистка территорий от наледи (выходы из подъездов)	0	0.00		2	0.20	10 708.70	
9	Подметание территории	144	0.33	17 487.36	144	0.35	18 185.76	3.99

10	Полная уборка лестничных клеток	12	0.17	9 192.24	12	0.18	9 567.24	4.08
11	Посыпка территории	20	0.04	1 913.40	20	0.04	2 004.00	4.74
12	Посыпка территории (удаление наледи)	20	0.03	1 786.80	0	0.00		
13	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	0.43	22 843.80	20	0.45	23 761.40	4.02
14	Уборка газонов от случайного мусора	28	0.14	7 466.48	28	0.15	7 764.96	4.00
	<b>Итого</b>		<b>3.76</b>	<b>198 235.48</b>		<b>4.73</b>	<b>249 107.01</b>	<b>25.66</b>
	<b>Осмотры</b>							
1	Весенний осмотр	1	0.50	26 335.20	0	0.00		
2	Осенний осмотр	1	0.50	26 335.20	0	0.00		
3	Осмотр мягких кровель	0	0.00		2	0.14	7 599.50	
4	Осмотр инженерных сетей	0	0.00		2	0.13	6 920.54	
5	Осмотр мест общего пользования	0	0.00		2	0.10	5 411.88	
6	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0.00		2	0.30	15 500.68	
7	Осмотр электрических сетей	0	0.00		2	0.33	17 299.46	
	<b>Итого</b>		<b>1.00</b>	<b>52 670.40</b>		<b>1.00</b>	<b>52 732.06</b>	<b>0.12</b>
	<b>Услуги по управлению</b>							
1	АДС	12	0.67	35 289.12	12	0.70	36 869.28	4.48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	229 642.92	12	4.53	238 596.96	3.90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1.85	97 440.24	12	1.92	101 127.12	3.78
	<b>Итого</b>		<b>6.88</b>	<b>362 372.28</b>		<b>7.15</b>	<b>376 593.36</b>	<b>3.92</b>
	<b>Особые и специализированные работы</b>							
1	Аварийное обслуживание	12	1.78	93 753.36	12	1.85	97 440.24	3.93
2	Дератизация подвалов и мест общего пользования	2	0.09	5 010.88	2	0.36	18 846.20	276.11
3	Обслуживание ОПУ	12	0.54	28 305.00	12	0.56	29 437.20	4.00
4	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	1	0.17	8 760.33	0	0.00		
	<b>Итого</b>		<b>2.58</b>	<b>135 829.57</b>		<b>2.77</b>	<b>145 723.64</b>	<b>7.28</b>
	<b>Газ и вентиляция</b>							
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0.73	38 160.00	0	0.00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0.00		3	0.64	33 467.16	
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0.23	12 312.00	1	0.23	12 312.00	
	<b>Итого</b>		<b>0.96</b>	<b>50 472.00</b>		<b>0.87</b>	<b>45 779.16</b>	<b>-9.30</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>		<b>32.73</b>	<b>1 775 199.17</b>		<b>23.64</b>	<b>1 245 128.26</b>	<b>1.04</b>

**Информация о размере платы по содержанию жилого помещения**

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	32.73
2	из них плата по текущему ремонту	10.00
3	из них содержание общего имущества	22.73
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	23.64
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	<b>Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.</b>	

Экономист

Соклакова Н.А.

Председатель МКД №

09.02.2021 12:15

Страница 2 из 2